

Årsredovisning för

**Bostadsrättsföreningen Uppfinnaren nr 11**

726000-1594

Räkenskapsåret

**2018-01-01 - 2018-12-31**

# Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
<b>Nettoomsättning</b>			
3011 Hyror	737 804,00	737 804,00	737 422,00
3012 Taggar kodläset	0,00	0,00	250,00
3740 Öres- och kronutjämnig	-2,02	-2,02	0,00
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>737 801,98</b>	<b>737 801,98</b>	<b>737 672,00</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>			
3994 Försäkringsersättningar	0,00	0,00	11 450,00
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11 450,00</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>	<b>737 801,98</b>	<b>737 801,98</b>	<b>749 122,00</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
<b>Råvaror och förnödenheter</b>			
4010 Uppvärmning	-167 990,98	-167 990,98	-148 145,51
4011 Vattenförbrukning	-53 107,00	-53 107,00	-48 689,47
4012 Renhållning	-49 993,00	-49 993,00	-39 083,28
4013 Elektricitet	-37 687,00	-37 687,00	-28 116,49
4015 Försäkring	-3 090,00	-3 090,00	-33 992,00
4019 Adminstrationskostnad	-8 714,30	-8 714,30	-3 423,60
4030 Underhåll fastigheten	-256 703,60	-256 703,60	-219 377,00
4035 Kabel-tv	-22 067,00	-22 067,00	-21 655,00
4039 Övriga fastighetsomkostnader	-25 746,00	-25 746,00	-5 663,06
4040 Fastighetsskatt	-34 762,00	-34 762,00	0,00
<b>Summa råvaror och förnödenheter</b>	<b>-659 860,88</b>	<b>-659 860,88</b>	<b>-548 145,41</b>
<b>BRUTTOVINST</b>	<b>77 941,10</b>	<b>77 941,10</b>	<b>200 976,59</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>			
5420 Programvaror	-197,50	-197,50	0,00
6062 Inkasso och KFM-avgifter	0,00	0,00	-600,00
6310 Företagsförsäkringar	-36 207,00	-36 207,00	0,00
6530 Redovisningstjänster	-10 000,00	-10 000,00	-10 000,00
6570 Bankkostnader	-2 342,00	-2 342,00	-3 982,50
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-48 746,50</b>	<b>-48 746,50</b>	<b>-14 582,50</b>
<b>Övriga rörelsekostnader</b>			
7912 Avskrivning inventarier	0,00	0,00	-10 802,00
7921 Avskrivning byggnader	-90 070,00	-90 070,00	-81 749,30
<b>Summa övriga rörelsekostnader</b>	<b>-90 070,00</b>	<b>-90 070,00</b>	<b>-92 551,30</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-60 875,40</b>	<b>-60 875,40</b>	<b>93 842,79</b>
<b>Finansiella poster</b>			

# Resultatrapport ÅRL

	Period	Ackumulerat	Period fg år
8023 Resultat vid försäljning av andelar i andra koncernföretag	0,00	0,00	-199,00
8310 Ränteintäkter från omsättningstillgångar	0,00	0,00	852,53
8390 Övriga finansiella intäkter	0,00	0,00	3 603,00
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	-15 009,00	-15 009,00	-17 622,00
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-15 009,00</b>	<b>-15 009,00</b>	<b>-13 365,47</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-75 884,40</b>	<b>-75 884,40</b>	<b>80 477,32</b>
<b>Skatt</b>			
8910 Skatt som belastar årets resultat	0,00	0,00	-17 703,00
<b>Summa skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-17 703,00</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-813 686,38</b>	<b>-813 686,38</b>	<b>-686 347,68</b>
<b>Årets resultat</b>			
8999 Årets resultat	75 884,40	75 884,40	-62 774,32
<b>Summa årets resultat</b>	<b>75 884,40</b>	<b>75 884,40</b>	<b>-62 774,32</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Brf Uppfinnaren nr 11  
726000-1594  
Räkenskapsår 2018-01-01 -  
2018-12-31  
Period: 2018-01-01 - 2018-12-31

## Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Immateriella anläggningstillgångar				
1030 Skattekonto	46 920,00	46 920,00	-46 920,00	0,00
1050 Bankkonto	1 020 832,62	1 020 832,62	-1 020 832,62	0,00
Summa immateriella anläggningstillgångar	1 067 752,62	1 067 752,62	-1 067 752,62	0,00
Materiella anläggningstillgångar				
1110 Byggnader	0,00	0,00	1 753 785,52	1 753 785,52
1111 Ombyggnad fastigheter	0,00	0,00	900 384,35	900 384,35
1112 Ombyggnad fönsterbyten	0,00	0,00	583 450,00	583 450,00
1113 Balkonginglasning	0,00	0,00	119 000,00	119 000,00
1114 Stambyte	0,00	0,00	730 845,00	730 845,00
1115 Dörrar	0,00	0,00	416 081,00	416 081,00
1118 Ackumulerade nedskrivningar på byggnader	0,00	0,00	-1 818 422,64	-1 818 422,64
Summa materiella anläggningstillgångar	0,00	0,00	2 685 123,23	2 685 123,23
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 067 752,62</b>	<b>1 067 752,62</b>	<b>1 617 370,61</b>	<b>2 685 123,23</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Varulager m.m.				
1450 Skattefordringar	32 347,00	32 347,00	-32 347,00	0,00
Summa varulager m.m.	32 347,00	32 347,00	-32 347,00	0,00
Kortfristiga fordringar				
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	0,00	0,00	6 606,00	6 606,00
1640 Skattefordringar	0,00	0,00	19 838,00	19 838,00
Summa kortfristiga fordringar	0,00	0,00	26 444,00	26 444,00
Kassa och bank				
1910 Byggnader	1 753 785,52	1 753 785,52	-1 753 785,52	0,00
1911 Ombyggnad fastigheter	900 384,35	900 384,35	-900 384,35	0,00
1912 Ombyggnad fönsterbyten	583 450,00	583 450,00	-583 450,00	0,00
1913 Balkonginglasning	119 000,00	119 000,00	-119 000,00	0,00
1914 Stambyte	730 845,00	730 845,00	-730 845,00	0,00
1930 Företagskonto/checkkonto/ affärskonto	0,00	0,00	679 488,22	679 488,22
Summa kassa och bank	4 087 464,87	4 087 464,87	-3 407 976,65	679 488,22
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>4 119 811,87</b>	<b>4 119 811,87</b>	<b>-3 413 879,65</b>	<b>705 932,22</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 187 564,49</b>	<b>5 187 564,49</b>	<b>-1 796 509,04</b>	<b>3 391 055,45</b>

### EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

Eget kapital



Brf Uppfinnaren nr 11  
726000-1594  
Räkenskapsår 2018-01-01 -  
2018-12-31  
Period: 2018-01-01 - 2018-12-31

Utskrivet 2019-03-06 08:29  
Senaste veron A 236

## Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
2019 Årets resultat, delägare 1	-62 774,32	-62 774,32	62 774,32	0,00
2083 Medlemmarnas kapital	0,00	0,00	-331 804,57	-331 804,57
2086 Reservfond	0,00	0,00	-72 336,21	-72 336,21
2088 Yttre reparationsfond	0,00	0,00	-49 604,35	-49 604,35
2091 Balanserad vinst eller förlust	0,00	0,00	-2 387 130,72	-2 387 130,72
2099 Årets resultat	0,00	0,00	75 884,40	75 884,40
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-62 774,32</b>	<b>-62 774,32</b>	<b>-2 702 217,13</b>	<b>-2 764 991,45</b>
<b>Obeskattade reserver</b>				
2110 Leverantörsskulder	-30 136,00	-30 136,00	30 136,00	0,00
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>-30 136,00</b>	<b>-30 136,00</b>	<b>30 136,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
2350 Lån Stadshypoteket	0,00	0,00	-179 432,00	-179 432,00
2351 Lån Stadshypoteket	0,00	0,00	-314 500,00	-314 500,00
2390 Övriga långfristiga skulder	-10 000,00	-10 000,00	10 000,00	0,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-10 000,00</b>	<b>-10 000,00</b>	<b>-483 932,00</b>	<b>-493 932,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
2440 Leverantörsskulder	0,00	0,00	-79 078,00	-79 078,00
2610 Förskottsbetalda hyror	-58 368,00	-58 368,00	15 314,00	-43 054,00
2615 Avskrivning fastigheten	-1 728 352,64	-1 728 352,64	1 728 352,64	0,00
2742 Lån stadshypoteket	-201 932,00	-201 932,00	201 932,00	0,00
2744 Lån stadshypoteket	-317 900,00	-317 900,00	317 900,00	0,00
2896 Yttre reparationsfond	-49 604,35	-49 604,35	49 604,35	0,00
2910 Medlemmarnas kapital	-331 804,57	-331 804,57	331 804,57	0,00
2982 Reservfond	-72 336,21	-72 336,21	72 336,21	0,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0,00	0,00	-10 000,00	-10 000,00
2997 Balanserat resultat	-2 324 356,40	-2 324 356,40	2 324 356,40	0,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-5 084 654,17</b>	<b>-5 084 654,17</b>	<b>4 952 522,17</b>	<b>-132 132,00</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-5 187 564,49</b>	<b>-5 187 564,49</b>	<b>1 796 509,04</b>	<b>-3 391 055,45</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Underskrifter

Jönköping ..... 2019-03-31

  
.....  
Benjamin Sardupalovic

  
.....  
Annica Hjalmarsson

  
.....  
Lydia Karlsson

  
.....  
Berit Karlsson

  
.....  
Sandra Wigg

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits.

  
.....  
Therese Petersson

  
.....  
Birgit Kimstål